

# HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

## vízközmű üzemeltetésére

amely kötöttett egyrészről **Nemeskisfalud Község Önkormányzata** (8717 Nemeskisfalud, Madarász J. u. 3., képviseli Vida Ferenc polgármester) – mint használatba adó,

másrészről **Somogyvíz Kft.** (Kaposvár, Guba Sándor u. 87., képviseli: Vigh Attila ügyvezető) – mint üzemeltető

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 9. § (2) bek. d., pontja alapján a helyi önkormányzat törzsvagyonaiba tartozó vízlétesítmények közül a vízközművek működtetése nem minősül koncesszió-köteles tevékenységnek, amennyiben az üzemeltetést kizárólag helyi önkormányzatok által e célra alapított gazdálkodó szervnek engedi át.

Somogyvíz Kft tagjai kizárólag helyi önkormányzatok, akik a gazdasági társaságot kizárólag vízközművek üzemeltetésére hozták létre és működtetik.

### 1. A szerződés tárgya

Használatba adó vízközművének üzemeltetése, melyre kizárólag jelen szerződés és az irányadó mindenkori hatályos jogszabályok rendelkezései alkalmazandók.

### 2. Üzemeltető kötelezettségei:

2.1. A szerződés tárgyát képező ivóvízmű-rendszerek teljes körű, folyamatos és szakszerű üzemeltetése.

2.2. Üzemeltető köteles a mindenkori hatósági előírásoknak megfelelő ivóvíz minőségű vizet biztosítani.

2.3. Üzemeltető a 201/2001. (X. 25.) Kormány rendeletnek, és az ezt módosító 47/2005. (III. 11.) Kormány rendeletnek, illetve a 21/2002. (IV. 25) KöViM rendeletnek megfelelő ütemterv szerinti gyakorisággal fizikai, kémiai, bakteriológiai és biológiai vizsgálatokat végeztet, ellenőrzi az üzemeltetést, a mindenkori vízminőségi követelmények betartását.

2.4. Üzemeltető a laboratórium által mért adatok feldolgozását és kiértékelését köteles használatba adó részére - igény szerint - rendelkezésére bocsátani.

2.5. Üzemeltető kötelezettsége az üzemeltetőre vonatkozó felszín alatti vízbázis védelmi feladatok ellátása.

2.6. Üzemeltető köteles a folyamatos víztermelést elősegíteni technikai, és személyi feltételeket biztosítani. Köteles hibaelhárító részleget üzemeltetni, éjjel-nappal működő



ügyeleti szolgálatot szervezni, a fogyasztókkal való folyamatos előírás szerinti kapcsolattartás feltételeit biztosítani, a meghibásodások kijavítását lehetővé tenni. A hibaelhárítás során a vonatkozó jogszabályi előírások és ágazati szabályok szerint jár el, illetve szükség esetén biztosítja a jogszabályokban rögzített módon az ideiglenes vízellátást.

2.7. Üzemeltető feladatát képezi - saját hatáskörében - a fogyasztó vízmérők hitelesítésének megszervezése - melyet a vízdíjban érvényesít -, a hibaelhárítás műszaki feltételeinek mindenkori jogszabályi előírások szerinti biztosítása.

2.8. Üzemeltető feladata a vízmérők leolvasása kéthavonkénti gyakorisággal, valamint a szolgáltatási díjak számlázása és beszedése havonkénti gyakorisággal.

2.9. Az adatszolgáltatás és az információáramlás mindenkori biztosítása érdekében az üzemeltető köteles az üzemeltetéssel összefüggő adatokról nyilvántartást vezetni, a nyilvántartás korszerűsítése során lehetőség szerint a használatba adó igényeit figyelembe venni. Üzemeltető a vonatkozó szakmai jogszabályok szerint köteles az átadott tervdokumentációkat továbbvezetni.

2.10. Üzemeltető köteles az önkormányzat területére vonatkozó vízkorlátozási terveket a használatba adó rendelkezésére bocsátani, illetőleg azokat - a hatósági előírások figyelembevételével - a használatba adóval közösen felülvizsgálni.

2.11. Üzemeltető a víziközmű üzemeltetés gyakorlásának jogát használatba adó előzetes hozzájárulása nélkül másra nem ruházhatja át, társaságba nem pénzbeli hozzájárulásként nem viheti be.

### **3. Az üzemeltető által nyújtott közszolgáltatás igénybevételének szabályai**

A közszolgáltatás igénybevételével kapcsolatos szabályokat - figyelemmel a közműves vízellátás és közműves csatornázás szabályairól szóló 38/1995. (IV. 5.) Korm. rendeletre és módosítására - ezen szerződés melléklete tartalmazza.

### **4. A víziközmű-üzemeltetési tevékenység ellátásához szükséges önkormányzati törzsvagyonghoz tartozó vagyontárgyak átadása, ehhez kapcsolódó jogok és kötelezettségek**

4.1. Használatba adó önkormányzatok ezen szerződés aláírásával egyidejűleg az üzemeltető rendelkezésére bocsátja a szerződés tárgyát képező vagyontárgyak jegyzékét.

4.2. Üzemeltető jogosult a törzsvagyonghoz tartozó egyes vagyontárgyak birtoklására, használatára, hasznainak szedésére.

4.3. Üzemeltető a törzsvagyonghoz tartozó vagyontárgyra vonatkozó használati jogát nem idegenítheti el, azt nem pénzbeli hozzájárulásként gazdasági társaságba nem viheti be. A tevékenységgel összefüggésben létrejövő kizárólagos önkormányzati törzsvagyongnak minősülő vagyontárgyra vonatkozóan a szerződéskötő felek a beruházás megkezdése előtt külön megállapodás szerint rendelkeznek az önkormányzati tulajdonba kerülés feltételeiről.



4.4. Az üzemeltető az átadott vagyontárgyakat - a jó gazda gondosságával - rendeltetésszerűen köteles használni, köteles azok állapotát megővni. A vagyontárgy esetleges elpusztulásból vagy megrongálódásból eredő mindennemű kárért a polgári jog általános szabályai szerint felelősséggel tartozik.

4.5. Ezen szerződés megszűnése esetén az üzemeltető az átadott vagyontárgyakat - rendeltetésszerű, illetve legalább átadáskori állapotban - köteles a használatba adó részére visszaszolgáltatni. A 4.3. pont szerint a külön megállapodás alapján létrejött vagyontárgyak helyzetét a szerződés megszűnésekor szerződő felek külön megállapodásban rendezik. Az önkormányzat tulajdonába nem került vagyontárgyakra az önkormányzatnak elővásárlási joga van.

4.6. Az üzemeltető esetleges felszámolása esetén az átadott önkormányzati törzsvagyonhoz tartozó vagyontárgyak a hitelezői követelések fedezetül nem szolgálhatnak.

## **5. Üzemeltetőt harmadik személyekkel szemben terhelő kártalanítási, terhelési és egyéb kötelezettségek**

5.1. A használatba adó kijelenti, hogy hivatalos tudomása szerint a vízközműekkel kapcsolatban harmadik személy felé kötelezettség nem terheli. A szerződéskötést megelőzően is fennállott kötelezettségeikért teljes megtérítési kötelezettséggel tartozik a használatba adó.

5.2. Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy a használati szerződés érvényességének ideje alatt a vízközmű-üzemeltetési tevékenység ellátásával kapcsolatban harmadik személyekkel szemben kártalanítási, kártérítési és minden más jellegű felelősséget vállal.

## **6. A vízközmű-üzemeltetésre vonatkozó környezetvédelmi előírások**

A környezetvédelmi előírások folyamatos betartása az üzemeltető feladata. Az üzemeltető felel mindazokért a károkért, amelyek ezen környezetvédelmi előírások megszegéséből erednek. Ugyancsak viseli az ezzel kapcsolatos szankciókat.

## **7. Használati díj**

7.1. A használati díj összegét és a vízdíj hatósági árat a szerződők az ágazati infláció ismeretében kialakítják és legkésőbb tárgyév december 20-ig újraszabályozzák.

7.2. A használati díjat az üzemeltető az év során értékesített vízmennyiség szerint, a használatba adó által kiállított számla alapján a tárgyévet követő február 20-ig köteles átutalni a használatba adó által megjelölt bankszámlára.

Somogyvíz Kft üzemeltető jogosult az önkormányzatnak járó vízközmű használati díjból levonásba helyezni, kompenzálni azon lejárt esedékességű számlák ellenértékét, melyek az önkormányzat tulajdonát képező vízközmű javításával, felújításával kapcsolatban az üzemeltetőnél merültek fel.

A használati díjat az önkormányzatok elkülönítve tartják nyilván, s azt teljes mértékben a vízmű-rendszerénél köteles felhasználni az üzemeltető által javasolt és közösen előzetesen egyeztetett fejlesztési és rekonstrukciós feladatokra.



7.3. Amennyiben a folyamatos közüzemi szolgáltatásokhoz szükséges fejlesztési igény meghaladja a rendelkezésre álló használati díjat, a fejlesztés finanszírozásairól felek közösen döntenek.

## 8. A vízdíj megállapítása

A vízműre érvényes vízdíjat a használatba adó állapítja meg az üzemeltetővel történt előzetes egyeztetés után oly módon, hogy a biztonságos üzemeltetés feltételeit ne veszélyeztesse. A vízdíj összegének felülvizsgálatát felek 7.1. pontban írtaknak megfelelően végzik. Az üzemeltető vállalja, hogy a vízmű közvetlen üzemeltetésére lehetőség szerint a helyi lakosság köréből alkalmaz szakirányú végzettségű munkavállalót.

## 9. A használati szerződés megszűnése

9.1. Megszűnik a használati szerződés:

- a szerződésben meghatározott határidő lejártával,
- az üzemeltető jogutód nélküli megszűnésével,
- rendkívüli felmondással.

9.2. A használati szerződés azonnali felmondásának joga a feleket csak másik fél súlyos szerződésszegése esetén illeti meg.

9.3. Súlyos szerződésszegésnek minősül a használatba adó részéről:

- a használati díj egyoldalú - a üzemeltetőre hátrányos, vele nem egyeztetett - változtatása,
- a víziközmű-üzemeltetés gyakorlásával kapcsolatos
  - nem rendeltetésszerű, jelentős többletköltségek előírása,
  - ha az ármegállapító jogkörrel rendelkező használatba adó által megállapított vízdíj a biztonságos üzemeltetést nem fedezi.

9.4. Súlyos szerződésszegést követ el az üzemeltető, amennyiben:

- a víziközmű üzemeltetési tevékenység gyakorlásának jogát másra átruházza,
- a víziközmű-üzemeltetési tevékenység gyakorlásának jogát vagy az átadott vagyontárgyakat gazdasági társaságba nem pénzbeli hozzájárulásként beviszi,
- a használati szerződésben vállalt kötelezettségeit tartósan és írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti megfelelően.

9.5. A használati szerződés megszűnése esetén a szerződés megszűnését követő 30 napon belül felek elszámolnak egymással. Az elszámolás során kell rendelkezni arról, hogy az önkormányzati törzsvagyonhoz tartozó, korábban átadott vagyontárgyakon kívül mely vagyontárgyakat ad át a használatba adó részére az üzemeltető, figyelemmel arra, hogy a vagyontárgyak rendeltetésszerű használatát elősegítő vagyontárgyakra a használatba adónak elővételi joga van.



## 10. A használati szerződés hatálya

10.1. A használati szerződés területi hatálya a használatba adó település közigazgatási határa.

10.2. A használati szerződés **2011. január 01. napján lép hatályba, 2020. december 31-ig** tartó időtartamra/határozatlan időre szól.

## 11. Egyéb rendelkezések

11.1. Üzemeltető szavatosságot vállal a vízközművek szakszerű működtetésére és vagyonekezelésére. A használatba vett vagyonelemek rendeltetésszerűen működteti, azok állagát a „jó gazda gondosságával” megóvjja. Amennyiben szakszerűtlen tevékenysége valamely vagyonelem megrongálását vagy tönkremenetelét okozza, azért a Ptk. szerint felelőséggel tartozik.

11.2. Üzemeltető felel továbbá mindazon károkért, amelyek neki felróható módon jogszabályi előírások be nem tartásából, szerződéses kötelezettségei megszegéséből keletkeznek.

11.3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a kockázatok csökkentése érdekében a használatba vevő a jelen szerződés kereteiben végzett tevékenységeire általános felelősségbiztosítást köt.

11.4. Üzemeltető a rendkívüli események elhárítását és a helyreállítást azonnal köteles megkezdeni, a kár enyhítése érdekében eljárni, és mindezekről az Önkormányzatokat haladéktalanul értesíteni.

Ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, továbbá az e törvények által felhívott jogszabályok rendelkezései irányadók.

A felek a szerződést gondos áttanulmányozás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írták alá.

Nemeskisfalud, 2010. *november 29.*

.....  
Nemeskisfalud Község Önkormányzata  
használatba adó



.....  
SOMOGYVÍZ Kft.  
7400 Kaposvár, Guba S. u.

Somogyvíz Kft.  
üzemeltető



*ut hivatkozott az esztendő*

## BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉST MÓDOSÍTÓ OKIRAT

Mely létrejött egyrészről **Nemeskisfalud Község Önkormányzata** (8717 Nemeskisfalud, Madarász u. 3., képviseli Vida Ferenc polgármester úr) – mint használatba adó, ellátásért felelős,

másrészről **Somogyvíz Kft.** (Kaposvár, Guba Sándor u. 87., képviseli: Vigh Attila ügyvezető) – mint üzemeltető, víziközmű-szolgáltató között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

Felek rögzítik, hogy korábban egymással víziközmű-üzemeltetésére bérleti-használati szerződést kötöttek, melyet a 2011. évi CCIX. törvény rendelkezései miatt az alábbi pontokban módosítanak az egyéb pontok változatlan hagyásával, az eredeti pontokat követve:

7. A bérleti díj megállapítása az új jogszabály szerint történik, annak kifizetése kéthavonta, egyenlő összegben, minden páros hónap utolsó napjáig (02. 28., 04. 30., 06. 30., 08. 31., 10. 31., 12. 31.), számla ellenében esedékes.

### 9. A bérleti-üzemeltetési szerződés megszüntetése:

Az ellátásért felelős az üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel felmondhatja,

- a) ha a víziközmű-szolgáltató tekintetében az e törvény, a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak víziközmű-szolgáltatás során történő súlyos megsértését jogerősen megállapították,
- b) ha a víziközmű-szolgáltató az üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan, súlyosan vagy huzamosan megszegte, vagy
- c) törvényben, az üzemeltetési szerződésében meghatározott további esetekben.

A víziközmű-szolgáltató az üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel

- a) felmondja a törvényben meghatározott esetekben,
- b) felmondhatja, ha az ellátásért felelős az üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan, súlyosan vagy huzamosan megszegte, vagy
- c) felmondhatja törvényben vagy az üzemeltetési szerződésében meghatározott további esetekben.

### 10.2. A szerződés időtartama: 15 év, lejáratáa a tárgyév december 31. napja.

Jelen módosító okirat elfogadásával egyidejűleg felek elfogadják és aláírták az „Az önkormányzat tulajdonában levő víziközmű-vagyron tárgyi eszközeinek bővítését szolgáló beruházási, felújítási, karbantartási munkák egységes értelmezéséről szóló megállapodást”, melyet a bérleti-üzemeltetési szerződés mellékletének tekintenek.

Kaposvár, 2012. június 29.

.....  
Vida Ferenc polgármester  
Nemeskisfalud Község Önkormányzata



.....  
Vigh Attila  
Somogyvíz Kft.

